

КОГДА ЛАМПОЧКА В ПОДЪЕЗДЕ СТАНОВИТСЯ «ЗОЛОТОЙ»

Галина Валентиновна Подопригорина – пенсионерка. Ей уже под восемьдесят, но в отличие от многих своих ровесниц не утратила готовности защищать свои права. Уже больше года, как она стала общественным лидером дома № 5 по улице Дзержинского. Проводит собрания, изучает специальную литературу и пытается разобраться в жилищно-коммунальной сфере. Дело это непростое. С одной стороны, хитросплетения законодательства, с другой, уловки коммунальщиков. Между ними – жители.

– Дом наш далеко не новый, – рассказывает Галина Валентиновна. – Типовая трехэтажка, два подъезда, 24 квартиры. Лифта, как и яркой иллюминации снаружи, нет. Но при этом цифры общедомовых нужд по электричеству «аховые». Судите сами – в декабре 2015 года все квартиры потребили 1711 квтч, а «общедомовые нужды» составили 1244 квтч!

Обычно коммунальщики говорят, что жильцы ресурсы воруют. К примеру, в квартирах не ставят счетчики. Прописан один жилец, а моются пятеро. Но с электричеством такая взаимосвязь не работает. В первых, во всех квартирах стоят индивидуальные приборы учета. Во вторых, на потребление электричества слабо влияет количество проживающих. Больше холодильников и микроволновок от этого не станет.

– На что наш дом мог потратить такое огромное количество электричества? – удивляется Галина Подопригорина. – Всего шесть лестничных площадок. Пускай на каждой по лампочке. Есть, правда, небольшой подвал, но там свет включается только по необходимости. И самое главное – как вообще формируются общедомовые расходы?

Мы не раз писали (и, уверен, ещё напишем) о борьбе управляющих компаний за дома, о холодных батареях зимой и отсутствии горячей воды летом. Семилуцки привлекли месяцами прыгать через раскопанные траншеи, жить в темных грязных подъездах и то-скливо наблюдать за разлетающимся мусором. Но бывают истории, которые даже на этом фоне удивляют.

Роман ГЕРУСОВ,
фото автора



Жильцов городской многоэтажки замучила общедомовая нужда

В доме № 5 по ул. Дзержинского ОДН по электричеству превышает индивидуальное потребление во много раз

Елена Перунова, инженер по работе с бытовыми потребителями ООО «ВЭСК»

– Порядок начисления ОДН по электричеству регулируется Постановлением Правительства РФ № 354. Берутся данные общедомового прибора учета из которых минусуются показания квартирных счетчиков. Остается «дельта», которая разбрасывается на всех потребителей, исходя из площади их квартир. Практически все потребители имеют квартирные счетчики. Если он сломан, начисляем по нормативу.

Мы анализировали причины больших ОДН. Главная – потребители, которые занижают по-

казания квартирных счетчиков. Бывают случаи, когда семья из трех человек пишет в квитанции показания счетчика в 5-10 квтч. Но в реальности такое низкое потребление невозможно.

Еще одна распространенная причина – счетчики разного класса точности. К примеру, современные общедомовые счетчики имеют класс точности «1». А квартирные – «2,5». Это приводит к тому, что квартирный счетчик не видит приборы с низким уровнем энергопотребления: электронные часы, энергосбере-

гающие лампы или приборы в режиме ожидания. Бывает, что потребители даже жалуются, что после установки более точного счетчика потребление электричества выросло.

Третья причина – неплательщики. Их отключают, закрывают лицевые счета, а они срывают пломбы и незаконно подключаются к сети. Потребленные мимо счетчика киловатт-часы оплачивают соседи.

Что касается дома по улице Дзержинского, 5, то здесь в расчеты жителей вкралась ошиб-

ка. Дом оборудован узлом учета, состоящим из двух приборов учета. По первому на декабрь 2015 года получился расход 1176 квтч, по второму – 1779 квтч. А жители посчитали только по одному. На дом же считается суммарное потребление двух счетчиков. Чтобы разобраться в том, отчего такие большие ОДН, нужно обратиться в свою управляющую компанию и вместе с их представителем и нашим специалистом идти по квартире сверять показания. Другого варианта навести порядок нет.

Клуб «Ураган» победил в Воронеже

В соревнованиях по мини-футболу участвовали одиннадцать команд

Первое место занял клуб «Ураган» из города Семилуки в чемпионате «Северная лига футбола» по мини-футболу. Он проводился в областном центре. Участвовали одиннадцать команд. Играли на стадионе «Мир футбола». В большинстве матчей наши обыграли соперников с разгромным счетом.

Арен выходит на арену

Воспитанник Семилуцкой спортивной школы победил в областных соревнованиях

Арен Галстян занял первое место в чемпионате Воронежской области по боксу среди юниоров. Он победил в весовой категории до 75 килограммов. На ринг спортсмены выходили в областном центре. Арен – воспитанник тренера первой категории Георгия Сигуа и мастера спорта международного класса Александра Зарочинцева.

Сергей ЕЛИСЕЕВ

В Землянске презентовали книгу о Генеральном прокуроре СССР Александр Сухарев учился в местной школе и даже был арестован Землянским отделом НКВД

В Землянск на презентацию книги «Александр Сухарев» приехали племянник бывшего Генерального прокурора СССР Александра Сухарева, сотрудник службы судебных приставов Сергей Фролов и автор книги, член Союза писателей России Михаил Федоров.

Елена СТАРКОВА, фото автора
и Натальи ПОТАПОВОЙ



В актовом зале Землянской школы на презентацию книги собрались сельчане, ученики старших классов и педагоги школы. Многие из них знакомы с главным героем книги.

– Книга вышла в серии «Замечательные люди Воронежского края». Она знакомит читателей с жизнью бывшего сельского мальчишки, который достиг высот государственной службы, – рассказал Михаил Федоров.

Он в качестве любопытного факта из жизни Александра Сухарева привел случай, когда в 30-е годы прошлого столетия будущий генпрокурор, а тогда еще ученик Землянской школы, попал в местный отдел НКВД.

– Чекисты по доносу одноклассника бросили мальчишку на трое суток в подвал. И только вмешательство родственников спасло его от более сурового наказания.

Этот случай повлиял на будущее Александра Сухарева. Став Генеральным прокурором, он особенно внимательно следил за тем, чтобы сотрудники правоохранительных органов не преступали закон.

– Александр Яковлевич, несмотря на свой почтенный возраст, чувствует себя хорошо. Он с теплом и любовью вспоминает то время, когда жил и учился в родных землянских краях, – рассказал его племянник Сергей Фролов.

К презентации книги о земляке землянские школьники подготовили специальную программу. 10-классница Ирина Безбородова познакомила собравшихся со своей исследовательской работой, посвященной Александру Сухареву. Ее одноклассник Николай Федоров рассказал о воспоминаниях Александра Сухарева о детстве. А 7-классник Максим Романов подготовил настоящий моноспектакль: в память о ровесниках и однополчане Александра Яковлевича, защищавшего Родину в годы Великой Отечественной войны.

После презентации гости подарили книгу «Александр Сухарев» школьной библиотеке, районной библиотеке, администрации села, администрации школы, школьному краеведческому музею и кабинету истории.