

В городе разрушается новый многоквартирный дом

Горе-строители разломали отмостку фундамента и пробили в несущей стене дыру

Ровно год назад в статье от 27 января 2015 года мы рассказали о непростой судьбе жителей дома №4Б-1 по улице Транспортной. Напомним, что ранее они жили в аварийных домах и, попав в программу переселения, весной 2014 года оказались в новом жилье. Впрочем, условия жизни в нем оказались еще хуже, чем на старом месте: духота, вонь, грибок – и все это благодаря ошибкам строителей. Тогда переселенцы высказывали робкую надежду, что городские власти, выступавшие в свое время заказчиком строительства, помогут. Спустя год, жильцы вновь обратились в «СЖ». Оказалось, что к старым проблемам прибавились новые, и сейчас дом рискует стать аварийным.

Роман ГЕРУСОВ

– Видите, что сделали эти горе-бизнесмены, – показывает последствия строительных работ председатель ТСЖ «Северянка» **Марина БЕСКРОВНАЯ**. Кучи мусора – все это итог переделки помещения под магазин. Беда в том, что его стали строить прямо в подвале жилого дома.



– Некоторое время назад к нам в правление ТСЖ пришли двое мужчин, – вспоминает Марина Бескровная. – Показали документы, что они являются собственниками подвала под домом № 4Б-1 по улице Транспортной. Предъявили разрешение на проведение реконструкции нежилого помещения за подписью главного городского архитектора Сергея Кулешова. Причин мешать им у меня не было, и я разрешила провести реконструкцию.

Каково же было удивление жителей дома, когда бизнесмены начали работы... с пробивания дыры в несущей стене. Как объяснили возмущенным людям рабочие, здесь будет магазин, которому нужен пожарный выход. Разрушили отмостку, сделали пристройку к дому. Теперь снаружи грязь и разруха. А вот что внутри – загадка даже для руководства ТСЖ.

– Корни проблемы – в безалаберности городских властей. Когда мэрия заключала с застройщиком договор на возведение дома, то чиновники забыли внести пункт о собственниках подвала. Получилось, что подвал жителям не принадлежит, так как его еще на стадии строительства выкупили эти двое бизнесменов. Теперь у нас нет доступа к коммуникациям. Если там произойдет авария, то ее ликвидация займет очень много времени. Учитывая, что дозволиться до хозяев непросто – весь дом рискует оказаться в эпицентре коммунальной беды. А о реальном состоянии коммуникаций на «неконтролируемой территории» я могу только догадываться, – говорит Марина Бескровная.

Завидев нас, начинают подходить жильцы дома. Клянут тех, кто делал ремонт. Жалуются, что дом стал разъезжаться, в подъездах появились трещины. Винят во всем разбитую отмостку, из-за которой под фундамент льется вода. Марина Бескровная парирует, дескать, сами давали согласие на открытие в подвале магазина.

– Подвал это часть общедомового имущества, – в который раз объясняет она. – И ни я, ни власти не могут распоряжаться им, только жители дома. Ваша вина в том, что когда вы подписывали акт приема-передачи дома, то не обговорили в нем вопрос подвала. Вам на словах пообещали передать его в общее пользование, но на бумаге – никаких обязательств. А вот в соседних домах чиновники и жители



поступили мудрее – каждой квартире выделили кусочек подвала. Рабочие возвели перегородки, получились хранилища для домашних заготовок. В самом подвале тепло, сухо, работает вытяжка. А в наш без резиновых сапог и противогаса зайти невозможно.

«Горе-бизнесмены» – лишь часть проблем жителей злополучного дома. Куда тяжелее ежедневная борьба с сыростью. Еще на стадии проектирования и строительства были допущены грубые ошибки. То ли из-за невнимательности, то ли из-за желания сэкономить, застройщик фактически отказался от вентиляции.

– Вы только поглядите, что у меня в ванной творится, – жалуется житель дома Сергей Цуценко. – Постоянная сырость, свет включаешь – так из-под ног жуки и мокрыцы разбегаются.

Замечаем вентиляцию, аккуратно закрытую пластиковым пакетом и скотчем. Оказывается, это единственный способ помыться и не простыть. Вентиляция сделана таким образом, что не вытягивает воздух, а наоборот, втягивает его с улицы. Зимой морозный ветер после горячего душа доставляет немало неприятных ощущений.

– А есть квартиры, где наоборот, и рады бы притоку воздуха, но его нет. Причем, отверстие и вентиляционная решетка есть, а сунешь туда руку и чувствуешь – строители залили вентиляционную шахту бетоном, – рассказывает Марина Бескровная. – Сколько я с Тиграном ругалась, просила и требовала отремонтировать недоделку – все без толку.

Тигран Арустамян – это руководитель компании-застройщика ООО «Воронежжилресурс». Компания воронежская, выиграла тендер на постройку дома для переселенцев, предложив самую низкую цену. Теперь жители дома вынуждены расплачиваться за такую экологию. Рядом компания построила еще два таких же дома, но там проблем гораздо меньше.

– «Воронежжилресурс» по закону на протяжении трех лет после сдачи дома обязан устранять недоделки. Но фактически за это время ничего не было сделано. Тигран мило с нами общается, улыбается. Обещает на днях лично приехать и все сделать. Проходит время – и никакого результата. Этой осенью я ему сказала – если не положим гидроизоляцию на крышу и не просушим дом, то в зиму жители опять будут с плесенью. Он пообещал и пропал, – невесело усмехается Марина Бескровная.

Гидроизоляция крыши дома – не менее интересна, чем вентиляция. Строители сделали ее «шахматной». То есть, здесь кусок гидроизоляционного материала есть, а рядом нет. Естественно, дождевая и талая вода находят неизолированные места и проникает в квартиры. И если первое время страдали верхние этажи, то сейчас вода доходит и до нижних.

Что такое плесень, может рассказать еще одна жительница дома Кристина Горбач. Она живет на первом этаже. Плесень ощущается даже в воздухе.

– Год назад было еще хуже, – рассказывает Кристина. – Сейчас мы более-менее смогли просушить квартиру. Но за ночь в закрытой комнате собирается настолько тяжелый подвальный запах, что приходится настезь открывать все окна. Возможно, влагу тянет снизу.

Ваше слово, господа чиновники

Как быть дальше с «нехорошим домом», Марина Бескровная не знает. Время идет, а ситуация не улучшается. Наоборот, в подъездах появились трещины, и дом как будто «едет» в разные стороны. Скоро гарантия застройщика закончится, и жильцы останутся с проблемой один на один.

– За это время мы обращались к мэрам Скорнякову, Гирчеву с просьбой повлиять на застройщика. Сейчас собрали все заявления жителей с фотографиями разрушающегося дома и зарегистрировали в городской администрации. Да, люди приватизировали квартиры, но по договору застройщик несет обязательства только перед заказчиком, а это городские власти, – не сдаётся Марина Бескровная.

Они не участвуют в жизни ТСЖ

Что же касается стройки в подвале, то сейчас он выставлен на продажу. Примерная цена – полтора-два миллиона рублей. Пока желающих купить нет, по крайней мере, в ТСЖ о них не знают. Да и вообще сомнительно, что кто-то решится купить подвал в таком состоянии и после такого скандала. – Эти бизнесмены считают себя выше нас. На общение не идут, в работе ТСЖ не участвуют, – возмущается Марина Бескровная. – Согласно законодательству, они такие же собственники общедомового имущества, должны нести за него ответственность. Но по факту отказываются платить даже за вывоз мусора и содержание. Откуда они получают электричество – загадка, так как я не разрешила им подключиться к домовому счетчику. И при этом обвиняют меня в том, что я настраиваю против них соседей.

Председатель Общественного совета при администрации г. Семилуки Станислав ЖУК:



– Кончено, ситуация, сложившаяся с этим домом, очень непростая. Мы неоднократно выезжали на это место, беседовали с руководством ТСЖ, с жителями. Своими глазами видели, во что превращается недавно построенный дом. На основании выявленных нарушений городской Общественный совет обратился с ходатайством на имя главы района Ирины Кокоревой с просьбой провести проверку и привлечь виновных к ответственности. Кроме того, в связи с тем, что дом находится на гарантии, рассматриваем вопрос обращения в суд, чтобы побудить застройщика исполнять свои обязательства.

В Семилуках мужчина ограбил дачу

За похищенные с дачи электроинструменты он осужден на 2,6 года лишения свободы условно

В Семилуках вступил в силу приговор в отношении 27-летнего жителя села Девица, ограбившего дачу

Елена СТАРКОВА

Он приговорен к двум с половиной годам лишения свободы условно. Преступление произошло в сентябре прошлого года. Мужчина, ранее судимый за кражи и угон автомобиля, проходя вместе с женой через территорию одного из садоводческих кооперативов, решил провести вместе с ней романтический ужин в чужой даче. Увидев в одном из домов незакрытое окно, они влезли внутрь. Нашли в холодильнике продукты, съели их, запив найденной там же бутылкой спиртовой настойки. После ужина мужчина пошел осматривать дом. На втором этаже нашел электроинструменты. Утром прихватил их с собой.

Приехавший на следующий день хозяин домика увидел следы «ночных гостей» и вызвал полицию. Он оценил ущерб в 15,5 тысячи рублей.

Сотрудники правопорядка смогли вычислить пару и передали дело в отношении жителя села Девица в суд.

Помощник судьи районного суда Екатерина ГЛАЗКОВА:

– По решению суда он приговорен к двум с половиной годам лишения свободы (условно) с испытательным сроком в два года.

Любопытна предыстория преступления. В чужой дачный домик мужчина проник вместе со своей женой. На суде выяснилось, что родственники не разрешают ей встречаться с мужем, учитывая его проблемы с законом. Но семейная пара делает это тайком.

Экс-председателя ТСЖ судят за растрату

Он выплатил личный штраф деньгами товарищества собственников жилья

Районная прокуратура отправила в суд уголовное дело, возбужденное в отношении экс-председателя ТСЖ «Куранты» Владимира Ворничеса, обвиняемого в растрате средств товарищества

Роман ГЕРУСОВ

За незаконное использование средств ТСЖ его экс-председателю грозит до 6 лет лишения свободы.

Как рассказали в прокуратуре, еще в ноябре 2011 года инспектор по пожарному надзору Семилукского района оштрафовал ТСЖ «Куранты» за нарушение требований пожарной безопасности. Штраф – 6 тысяч рублей – был наложен на тогдашнего председателя Владимира Ворничеса. Однако тот решил не тратить собственные средства, а перевел необходимую сумму со счета возглавляемой им организации. В итоге, спустя время, это вскрылось, районная прокуратура завела уголовное дело по ч. 3 ст. 160 УК РФ (растрата чужого имущества с использованием своего служебного положения). Дело передано в суд.