

Без вины виноватые

Стрелицкую УК «Теплоснаб» штрафуют на сотни тысяч рублей за то, к чему она непричастна

В Стрелице разворачивается настоящая коммунальная драма. Единственная в поселении управляющая компания УК «Теплоснаб», попав под многотысячные штрафы, подумывает о сворачивании бизнеса. Катализатором такого решения может стать дом, построенный в 2013 году по программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Сейчас его жители готовят обращение в суд и всерьез опасаются, что в скором времени он развалится.

Роман ГЕРУСОВ, фото автора



РАЗ «ТЕПЛОСНАБ», ДВА «ТЕПЛОСНАБ»...

Проблемы Стрелицы в сфере ЖКХ во многом похожи на проблемы райцентра. Старый жилфонд, аварии на коммунальных сетях. К примеру, износ поселкового водопровода приблизился к 100%, поломки происходят практически еженедельно. Но в отличие от Семилук, где есть конкурирующие коммунальные организации, которые в случае ЧП могут «подстраховать» друг друга, в Стрелице весь рынок ЖКХ сосредоточен, по сути, в одних руках.

В поселке есть одна компания-поставщик – ООО «Теплоснаб», и одна управляющая компания – ООО УК «Теплоснаб». Практически идентичные названия – не случайность, ведь уредитель у них один и тот же – Евгений

Краснощеких. Хорошо это или плохо, но факт остается фактом – никто в Стрелице больше не хочет заниматься сферой ЖКХ. Все попытки местных властей подтолкнуть жителей к созданию ТСЖ окончились неудачей. Ну, не хотят стреличане самостоятельно заниматься своими домами, предпочитая специалистов со стороны.

В 2007 году администрация поселка объявила на конкурс на обслуживание многоквартирных домов. Единственным участником его стала УК «Теплоснаб», предложившая тариф на обслуживание дома по 6 рублей 89 копеек с квадратного метра. Больше желающих не было, что и понятно – брать на

себя изношенный жилой фонд да еще по такому тарифу никто решил.

А в 2013 году он – жилфонд Стрелицы – пополнился новенькой пятиэтажкой. Рассчитанная на 75 квартир, она строилась в переулке Первом стрелицком по программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Заказчиком выступала поселковая администрация, а застройщиком – хорошо известная в районе строительная фирма СМУ-5. Так как ТСЖ «переселенцы» создавать не хотели, а перейти на непосредственное управление домом не могли по закону, то своим распоряжением администрация передала дом в управление УК «Теплоснаб». И тут начались проблемы....

В ПОДВАЛЕ – ВЕЧНОЕ БОЛОТО

– Видите: вода прибывает прямо на глазах, – говорит директор УК «Теплоснаб» **Татьяна ШИШКИНА**. Она демонстрирует видеозапись, снятую в подвале этого дома. Из подвала только что откачали воду, но она «бьет ключом» откуда-то из под земли. Это не авария, уверяет нас Татьяна Шишкина, а поднимающиеся грунтовые воды.

Вода в подвале, по словам жителей, стала скапливаться сразу после окончания строительства. В разное время года ее уровень разный, но лужи стоят даже в летнюю жару. Жители неоднократно обращались в «компетентные органы» – в жилищную инспекцию, в прокуратуру, Роспотребнадзор, в поселковую администрацию. Писали даже в приемную президента. Однако все обращения возвращаются на «низовой» уровень – в обслуживающую дом управляющую компанию.

– Нам говорят, раз вы занимаетесь домом, то и вина за все тоже лежит на вас. Выходит, что заказчик строительства – местная администрация и застройщик СМУ-5 как бы не при делах, – удивляется Татьяна Шишкина. – Главная претензия – постоянные лужи в подвале. В октябре прошлого года нас впервые наказали за них. Мировой суд отреагировал на проверку жилищ-



Александр Алдошин

ной инспекции и оштрафовал УК «Теплоснаб» на 150 тысяч рублей. Кроме того, дали время на откачку воды. Мы ее откачали, но буквально через день-два она появилась вновь. Потом еще одна проверка и очередной штраф в 250 тысяч рублей! Получается, нас можно штрафовать бесконечно. Так и до отзыва лицензии недалеко.

Главный вопрос – отчего появляется вода. В УК «Теплоснаб» считают, что дело в грунтовых водах. Для этого предположения есть косвенные доказательства. По рассказам местных жителей раньше на этом месте стоял ста-

рый дом с такими же вечно сырными подвалами. Но тогда грешили на изношенные коммуникации.

– У нас есть подозрение, что грунтовые воды залегают здесь очень высоко, – говорит Татьяна Шишкина. – Осенью неподалеку был порыв водопровода. Наши рабочие перекрыли воду во всем поселке, отрезали прогнивший участок трубы. Воды в ней не было, но буквально за ночь траншея наполнилась водой. Откуда она взялась? Только из почвы.

Юристы УК «Теплоснаб» стали искать строительную документацию на дом. Удалось это не сразу, но когда бумаги все же получи-

ли, то вскрылась любопытная информация. Проектировщики, делая экспертизу почвы участка, отметили близость грунтовых вод. Но в конце документа резюмировали: построить можно.

– Мы проверили все коммуникации – протечек нет. Значит, вода поступает в подвал из земли. Чтобы доказать это, нужна строительная экспертиза. И делать ее нужно не в Воронеже, так как воронежские проектировщики плотно работают с местными застройщиками. Желательно даже не в Черноземье. Стоимость такой экспертизы – более ста тысяч рублей. Сделать ее за свои средства мы не можем. Во-первых, таких денег у компании нет. А во-вторых, потратить деньги УК мы не можем. Они собираются на «ремонт и содержание дома», а экспертиза не входит в список работ. Если я их потрачу не по назначению, то совершу растрату и стану преступником, – объясняет Татьяна Шишкина.

Сейчас в руководстве УК «Теплоснаб» думают, как быть дальше. Уплата имеющихся штрафов уже может привести компанию к банкротству. Нерешенная проблема с поступающей в подвал водой дает повод для новых исков и новых штрафных санкций. Остается два варианта – целевой сбор с жителей дома или просить денег у властей.

Коммунальщики приступили к замене городских водопроводных сетей

Работники компании «Развитие» меняют около 120 метров водопровода на улицах Чапаева и Дзержинского

ООО «Развитие» приступило к ремонту городских водопроводных сетей

Роман ГЕРУСОВ

Сейчас работы идут во дворе домов по улицам Дзержинского, 17 и Чапаева, 58. По словам представителя ООО «Развитие» Алексея Евсеева, планируется заменить около 120 метров трубы. При этом, водоснабжение близлежащих домов практически не прерывалось. Мэрия выделила деньги на закупку необходимых материалов, а коммунальщики взяли на себя работу.

Также Алексей Евсеев пообещал, что в скором времени работники ООО «Развитие» начнут приводить в порядок дворы, в которых прошлой осенью раскапывались трубы.

– За зиму грунт просел и мы просто досыпем необходимое количество земли, – объяснил он. – В тех дворах, где до начала ремонтных работ был асфальт, мы положим его заново. Там, где было грунтовое покрытие или плиты – восстановим до первоначального состояния.

Раздоленскому водному кооперативу помогло местное предприятие

ООО «Сферастек» выделило деньги на погашение задолженности за электричество

В посёлке Раздолье не первый год действует предприятие по производству стекла и изделия из него – ООО «Сферастек»

Сергей ЕЛИСЕЕВ

Жители не раз жаловались: завод шумит, пылит. В этот раз в адрес фирмы прозвучало доброе слово.

– В нашем посёлке есть ООО «Ведуга», которое ведает водоснабжением, – рассказала жительница Раздолья Нина Курдюмова. – Возглавляет его Александр Сафонов. Так сложилось, что в кооперативе образовалась задолженность за электроэнергию в размере 35 тысяч рублей. Инициативная группа, в составе которой была и я, обратилась за помощью к руководству стекольного предприятия. Тепло приняли и пошли навстречу. В тот же день мы получили деньги на погашение долга. От жителей большое спасибо за поддержку Геннадия Левых и Андрею Кулигину.

В Девиче взялись за восстановление дорог после зимы

Переулок Светлый отсыпали щебнем

С наступлением тепла глава администрации Девичского сельского поселения Вячеслав Федорович Павляшек по мере возможности старается восстанавливать местные дороги

Наталья ФОКИНА

Недавно отреагировал на обращение жителей переулка Светлый и с помощью рабочих разровнял грейдером их грунтовую дорогу. А на участке в 200 метров сделал песчаное основание и произвел отсыпку щебенкой. На эти цели было выделено 170 тысяч рублей.

Также с помощью дорожной техники разровняли улицы Ворошилова и 50-лет Октября.

ПОКА СУД ДА ДЕЛО, ДОМ ТРЕЩИТ ПО ШВАМ

В сопровождении Татьяны Шишкиной мы посетили зловещий дом.

Аккуратный и чистый снаружи, в подвале он представляет собой жалкое зрелище. По следам на стенах видно, что вода поднималась здесь на высоту 10-15 сантиметров. В углу огромная лужа. По словам электрика УК «Теплоснаб» Александра Алдошина, вода здесь не высыхает практически никогда.

– Трубы в доме хорошие, новые. На улице тоже протечек нет. Это явно грунтовые воды, – рассказывает он. – Мы их выкачиваем, но без толку. Люди жалуются, что плохо работает вентиляция. В итоге, постоянная повышен-

ная влажность и грибок на стенах. Есть проблемы с отоплением.

На выходе из подвала нас ждала группа возмущенных жильцов. По словам одного из них, Виктора Янова, существует риск обрушения дома.

– Из-за того, что земля постоянно сырая, дом начал развезаться, – говорит Виктор и показывает трещину, идущую по фасаду. – Один угол проседает. Пока не поздно, его надо как-то укреплять. Обидно, дом-то новый. Мы еще и доплачивали за дополнительные метры. Комиссии ездят, предписания раздают, а результата нет.

На днях жители отправили в районный суд иск к застройщи-

ку. Требование – решить проблему мокрого подвала. Удивительно, но факт – у жильцов в данном случае претензий к своей управляющей компании нет. Наоборот, УК, говорят, такие же пострадавшие. Но сбрасывать деньгами на экспертизу все равно не соглашаются.

Свой ход сделала и УК «Теплоснаб» – она направила в адрес главы администрации Стрелицы Виктора Мыскова официальное заявление об отказе от управления домом.

Закон это позволяет. Если ситуация не разрешится в ближайшее время, жители «мокрого» дома могут остаться со своей бедой один на один.



Виктор Мысков, глава администрации Стрелицкого городского поселения

– Мы в курсе ситуации, сложившейся в УК «Теплоснаб».

Для того, чтобы определить, откуда в подвал дома поступает вода, необходима экспертиза. У администрации денег на нее нет, в бюджете они не запланированы. По хорошему, управляющей компании стоит сделать экспертизу за свои деньги, а потом взыскать их со СМУ-5. В любом случае, тянуть с решением проблемы не стоит, иначе так и будут штрафовать.