

> 3 СТРАНИЦА

Верховный суд признал взносы на капремонт законными

> 5 СТРАНИЦА

Стрелицкий школьник разместил признание в любви на высоте пятиэтажного дома!

> 6 СТРАНИЦА

В Семилуках рядом с РДК в субботу высадили еще одну аллею Героев

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА «СЖ» НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА. ЦЕНА ПОЧТОВОЙ ПОДПИСКИ – 531 РУБЛЬ

Ждите нас в Малой Верейке и в Малой Покровке

Там будем в следующий четверг, 21 апреля



День подписчика на почте в Малой Верейке начнется в 9.00 и продлится до 10.00. А с 10.30 до 11.30 будем в почтовом отделении Малой Покровки.

Вместе с сотрудниками редакции приедет специалист соцзащиты.

Первые пять человек, которые в день подписчика оформят полугодовую подписку на районку, получат в подарок фирменные кружки «СЖ»! Остальные – сувениры.



Семилукская

ЖИЗНЬ

Общественно-политическая газета Семилукского района Воронежской области

Издается с 7 мая 1930 года

13 апреля 2016 года, вторник, №28 (11187)



Переселить нельзя остаться

Грядущий переезд из аварийных домов неожиданно расколол соседей и стал поводом для скандала городского уровня

Исторический центр Семилук, застраивавшийся накануне и после Великой Отечественной войны, за прошедшие годы обветшал и превратился в настоящую ловушку для жильцов. Изношенные коммуникации, ветхие стены и крыши, общая технологическая усталость материалов – такие дома стали попросту небезопасны для жизни. Именно для таких случаев работает программа переселения из аварийных домов. Но, как выясняется, далеко не все их жильцы рады грядущему переселению.

Роман ГЕРУСОВ, фото автора

ИЗ ЦЕНТРА НА ОКРАИНУ?

Ныне в Семилуках по программе переселения из аварийного жилья строятся два многоквартирных дома. Один на улице Чайковского возводит строительная компания «КБИ-Жилстрой», второй начали строить на улице Транспортной, 2. Застройщик – компания «СМУ-5». Фирма с длинной историей и большим опытом. В программе переселения в нашем районе она участвовала и ранее.

С домом на Транспортной и возникли проблемы. Чтобы разрядить ситуацию, городские власти организовали встречу жильцов с застройщиком. На нее пришли больше двух десятков горожан. Все – из верхней части Семилук. Среди собственников – как старики, получившие квартиры еще в 1950-е, так

и молодежь, которая купила жилье недавно. Со стороны застройщика присутствовали руководитель «СМУ-5» Павел Евсеев и представитель проектной организации Юрий Никитин.

Переселенцы заранее подготовились к диалогу, сформировав список волнующих их вопросов. Самый важный – место строительства дома. Оно устраивает не всех.

– Это нарушение наших прав, – волнуясь, рассказывала мэру одна из собственников. – Когда покупали квартиру, то платили за нее рыночную цену. Согласитесь, что жилье в центре Семилук стоит дороже, чем на окраине. А сейчас нас, не спрашивая, переселяют на Транспортную, где трасса, высоковольтные линии. Разве так можно?

– Реализуя программу переселения из аварийного жилья, мы дей-

ствуем в соответствии с законом: можно переселять в любое место в черте города, – парировал мэр Семилук Алексей Гирчев. – Вот пример, как это делается в Воронеже. Моя дочь жила в аварийном доме на улице 9 Января. А переселили ее в микрорайон Шилово. Как видите, это даже не совсем город. Что же касается улицы Транспортной – по семилукским меркам это недалеко от центра – меньше километра.

Жителей такой ответ не устроил. Мэру пришлось буквально отбиваться от потока обвинений в том, что он якобы уже и землю под аварийными домами в центре продал, и что вообще строить на этом месте опасно. Тогда слово взял руководитель «СМУ-5» Павел Евсеев. Он без обиняков рассказал, почему будет строить именно на Транспортной.

Окончание > 3 с.

В районе с начала года произошло 25 пожаров

В огне погиб 1 человек и 3 получили ожоги

За такой же период прошлого года было зарегистрировано 22 пожара, погиб 1 человек, травмировано 3 человека

Сергей ЕЛИСЕЕВ

С начала года 9 раз горели сухая трава и камыш. С января по 6 апреля прошлого года было зафиксировано 25 подобных загораний, включая мусорные свалки.

Больше всего пожаров и загораний с начала года произошло в городе, сёлах Латное, Девица и Нижняя Ведуга.

– В текущем году на административную комиссию по фактам загорания мусора и сухой травы направлено 6 материалов, – рассказал начальник отдела надзорной деятельности по Семилукскому и Нижнедевицкому районам Олег Иванов. – Проводим мероприятия по противопожарной пропаганде. С начала года организовали 3356 обходов домовладений. Проинструктировали 3646 человек. Особое внимание уделяли гражданам, относящимся к группе риска.

Наш спортсмен занял третье место в чемпионате России

Александр Трухачёв подтвердил звание мастера спорта по универсальному бою

Соревнования прошли в Калуге. Александр Трухачёв награждён медалью и грамотой

Сергей ЕЛИСЕЕВ

– Саша подтвердил звание мастера в этом виде спорта, – рассказывает его тренер Иван Шершневы. – Теперь – среди взрослых. В свои 22 года он также мастер спорта по самбо и КМС по дзюдо.



Звоните журналистам по телефонам: 2-25-01, 2-49-63, 2-27-62, 2-77-41



Пишите на электронную почту semiluk@yandex.ru.

«СЖ» в соцсетях: <http://vk.com/semiluklife>



<http://www.odnoklassniki.ru/gazetasemi>



Погода	20 апреля, среда				21 апреля, четверг				Температура	20 апреля, среда				21 апреля, четверг			
	ночь	утро	день	вечер	ночь	утро	день	вечер		ночь	утро	день	вечер	ночь	утро	день	вечер
Облачность									Температура	+6	+11	+13	+8	+6	+10	+11	+6
Осадки									Давление мм.рт.с.	748	749	748	747	745	744	744	746
									Влажность	85	63	46	69	82	67	48	70

ЦИФРА НОМЕРА

556

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ УЖЕ СОБРАЛИ СЕМИЛУКЦЫ НА ЛЕЧЕНИЕ МИШИ ФРОЛОВА ИЗ СТРЕЛИЦЫ

Переселить нельзя остаться



Окончание. Начало < 1 с.

– Все просто – есть заказ на постройку дома и есть свободный участок, – пояснил он. – Участок находится в моей собственности. В свое время меня наняли на строительство там торгового центра. Но у заказчиков неожиданно закончились деньги, стройка остановилась, и я забрал недострой в счет создавшегося долга. Когда мэрия открыла аукцион на постройку жилья для переселенцев, я предложил свой участок. Он полностью подошел по всем критериям.

ПЕРЕЕЗЖАТЬ ХОТЯТ НЕ ВСЕ

А дальше случилось и вовсе неожиданное – «переселенцы» разделились на две группы. Первая, живущая в «сталинках», высказалась наотрез против переселения. Их аргументы: после переезда потеряют в жилой площади. Вместо высоких трехметровых потолков и больших комнат люди получат небольшие комнатки. К примеру, в некоторых квартирах площадь спальни – всего

девять квадратных метров. Жители считают, что это очень мало.

– Ну что это за планировка, – возмущались они. – Узкий коридор, где даже вешалку некуда поставить, крошечные ванны. В спальне из-за низких потолков нечем дышать. Нам в старых квартирах сейчас гораздо комфортнее.

При этом другая часть «переселенцев» поддерживает переезд. Они сейчас живут в убогих «хрущевках», вместо которых могут получить современное комфортабельное жилье. Да и в метрах многие выиграют. В итоге между сторонами начался спор, который едва не перешел в потасовку.

– Не волнуйтесь вы так. Никто из вас не потеряет ни в площади квартиры, ни в удобстве, – попытался успокоить представитель компании-проектировщика Юрий Никитин. – Даже наоборот, многие семьи получат квартиры большей площади. Из 130 «переселенческих» квартир в 74 нетиповые размеры. Это значит, что я, как проектировщик, должен в каждом кон-

кретном случае делать уникальный проект квартиры. Это сложно, но мы стараемся идти навстречу людям.

– Кстати, администрация оплачивает только те метры, которые пока еще есть в ваших нынешних квартирах. То есть, лишнюю площадь я оплачиваю за свой счет. Но в большинстве случаев без них никак – ведь дома строились 50-70 лет назад. Только на лишнем метраже в этом доме я теряю около 12 миллионов рублей, – добавил Павел Евсеев.

К слову, о деньгах. По словам Алексея Гирчева, городская казна в этом году потратит на переселение из ветхого жилья около 40 миллионов рублей. По контракту стоимость квадратного метра – 31 тысяча рублей. Рыночная цена в семилукской новостройке – 35 – 40 тысяч рублей.

– Не хотите по-хорошему переезжать, выслем вас из аварийного дома по суду. Что вы за люди, мы и так в дефицитном бюджете еле изыскали деньги, чтобы вас переселить, а вы еще и нос воротите! – вспыхнул мэр.

– Оставьте их себе, – кричат ему из зала. – И нас оставьте в покое!

ПЛИТА ЕСТЬ, НО ЕЕ КАК БЫ И НЕТ

После того, как все стороны выплеснули эмоции, разговор перешел в спокойное деловое русло. Строители наконец-то смогли рассказать о новом доме и ответить на вопросы. Как выяснилось, здесь будет построена девятиэтажка с автономным отоплением. Из 340 квартир 130 будут переданы «переселенцам», остальные проданы по коммерческим ценам.

Отдельный вопрос – на чем будет стоять дом. Сейчас работы ведутся на бетонном основании, оставшемся от прошлой стройки. Жителей волновало, не рухнет ли дом, не опасны ли грунтовые воды? По словам проектировщиков, риска нет.

– Перед началом работы мы сделали полное геологическое исследование почвы, – объяснил Юрий Никитин. – Пробурили шесть скважин по 23 метра глубиной. Грунтовые воды дому не угрожают, на этом месте можно строить дом до 10 этажей в высоту. Что же касается монолитной плиты в основании, то она послужит упором для фундамента.

Но при проектировке мы просчитали давление на фундамент так, как будто ее нет. Так что безопасность здесь стопроцентная.

Еще один вопрос – малая жилая площадь квартир при большой площади нежилых помещений. Много жалоб вызвали подъезды – они просто огромные.

– Почему бы не уменьшить их и не увеличить площадь квартир? – спрашивали у строителей будущие «переселенцы».

– В последние годы градостроительные нормы существенно изменились, – объяснил Павел Евсеев. – Большое внимание уделяется путям эвакуации, а именно подъездам и лестничным клеткам домов. Они должны быть широкие. Да, для жилой площади квартир это минус, но для безопасности – плюс. Я понимаю, что не все довольны строящимся домом. Кто-то хотел бы квартиры побольше, кто-то остаться в центре. Но надо радоваться, что государство вообще нашло деньги на переселение из домов, которые могут просто развалиться».

Все семилукские ТСЖ открыли спецсчета на капитальный ремонт

Некоторые были вынуждены полулегально работать с ними почти полтора года

Напомним, полтора десятка городских ТСЖ, объединяющие жителей почти 30 домов, с осени 2014 года бились за право собирать деньги на капремонт не в региональный фонд капитального ремонта, а на индивидуальные спецсчета. Причина проста – в фонде деньги поступают в общую «кубышку» и, по сути, не принадлежат жителям или коммунальным организациям

Роман ГЕРУСОВ

Осенью 2014 года семилукские ТСЖ на общих собраниях решили завести индивидуальные спецсчета для каждого дома. Собрали необходимые для этого документы, отдали их в городскую администрацию, но та их... потеряла. В итоге все многоквартирные дома автоматически попадали в фонд.

Впрочем, жители и руководство ТСЖ не согласились с таким поворотом событий и полтора года

боролись за свое право завести спецсчета. Кто-то, как ТСЖ «Куранты» и ТСЖ «Луна», в одностороннем порядке завели эти счета и собирали с жителей средства, не признавая попытки фонда выставить свои платежи. Другие ТСЖ полтора года вообще не брали с жителей деньги. И вот на днях последнее семилукское ТСЖ «Кристалл» завело себе индивидуальный спецсчет.

– Больше года мы бились за законное право открыть специальный счет на капремонт. Как нас только не пугали, а мы все равно не соглашались платить в общую «кубышку», – рассказывает председатель «Кристалла» Елена Пушкарук. – Все это время мы не выставляли квитанции на капремонт. Принципиальное согласие фонда капремонта на открытие спецсчетов мы получили еще в декабре, но из-за технических проблем первые квитанции собственники получают только в апреле. Кстати, мы применили удобную для жителей схему сбора де-

нег – будем присылать платежи до момента, пока сумма на спецсчете не достигнет миллиона рублей. После этого мы выставлять счета не будем. После расходования части денег на капремонт – вновь сбор денег. Так жители будут точно знать, что их деньги идут на нужды дома.

– Честно говоря, мы открыли спецсчета еще осенью 2014 года. На свой страх и риск. Дело было новое, никто ничего не мог подсказать, – говорит председатель ТСЖ «Луна» Виктор ЛЕВЧЕНКО. – Но самое главное, что не нарушили закон. На сегодняшний день собрали около 700 тысяч рублей. На что потратим? Планируем в ближайшее время провести в доме капремонт. Заменить канализацию, починить ливневку. Надеемся, что на все денег хватит.



Взносы на капремонт признаны законными

Конституционный суд РФ расставил все точки над «i» в вопросе: платить или не платить

Конституционный суд (КС) РФ признал законными взносы на капитальный ремонт в «общий котел». Система «общего котла» сама по себе не противоречит Конституции, поскольку позволяет быстро аккумулировать средства для неотложного проведения работ в аварийных зданиях», – говорится в материалах суда

Елена СТАРКОВА

Признав взносы на капремонт законными, КС, однако, подчеркнул, что очередность проведения ремонта должна определяться на основе объективного состояния домов и может быть оспорена жильцами в судебном порядке.

Прекращение деятельности конкретного регионального оператора не освобождает власти от обязательств перед гражданами. По мнению суда, «законодатель должен установить механизм, обеспечивающий непрерывность их исполнения». «Кроме того, должна

быть гарантирована прозрачность реализации региональных программ капитального ремонта», – подчеркнул суд.

В постановлении КС напомнил, что введение взносов не отменяет обязательства государства перед жителями домов, требовавших капитального ремонта на момент приватизации жилья, «эти здания должны в первоочередном порядке включаться в соответствующую региональную программу».

Суд также признал законным право муниципалитета определить способ финансирования капремонта для дома, если его жильцы не смогли самостоятельно определиться с этим вопросом в положенный срок. «В то же время местные власти обязаны надлежащим образом проинформировать граждан о механизме финансирования капремонта. Если суд установит несоблюдение этого требования, то жильцы вправе досрочно изменить порядок внесения средств в пользу специального счета (только на ремонт своего дома)», – говорится в материалах суда.