

## Грязнулям не место в бассейне

Считают читатели «СЖ» и администрация спортивно-оздоровительного центра «Аквамарин»

Читатели «СЖ», позволившие в редакцию, попросили поднять в газете тему личной гигиены посетителей плавательного бассейна центра «Аквамарин». Оказывается, любители поплавать не всегда предвзительно принимают должным образом душ

Елена СТАРКОВА

– Дорогая редакция, объясните семилуцкам и гостям города, что надо хорошо – с мылом и мочалкой – мыться перед тем, как окунуться в бассейн! – попросила позвонившая нам жительница города Семилуки по имени Галина. По ее словам, многие, особенно люди пожилого возраста, иногда ленятся это делать:



**Директор спортивно-оздоровительного центра «Аквамарин» Владимир ЯГОДКИН:** – Полностью разделяю негодование читательницы «СЖ». Любому человеку будет неприятно, если в бассейн заходят и не моющиеся грязнули. Мы со своей стороны делаем все возможное для сохранения чистоты и порядка в центре. На видных местах развешены правила поведения в «Аквамарине», в том числе и перед заходом в бассейн. Есть специальный инструктор, который следит за тем, чтобы посетители центра не нарушали эти правила. Но, видно, не за всеми удается уследить. Мы благодарим неравнодушных читателей «СЖ», поднявших проблему личной гигиены посетителей «Аквамарина», и просим их о помощи: для принятия мер обо всех замеченных фактах нарушения правил посещения бассейна просим сразу сообщать инструктору или в администрацию «Аквамарина».

– Они просто ополоснутся водой и идут плавать. В результате в воде бассейна могут образовываться грязные хлопья, – переживает горожанка. И возмущается поведением земляков:

– Такой красавец – спортивный комплекс был подарен городу! И неужели мы сами превратим его в помойку? А скоро начнется работа на огородах – вообще в земле ползут в воду?!



## Место отдыха пенсионеров меняется

«Теплый дом» переводят в другое помещение

Бывшее отделение дневного пребывания пенсионеров «Теплый дом» много лет являлось местом отдыха многих семилуцких пенсионеров. Сейчас принято решение о его переводе с улицы Газовой на улицу Курскую, 32/1, в здание соцзащиты

Елена СТАРКОВА

В редакцию обратилась горожанка Валентина Ивановна Павленко. Рассказала, что она давно на пенсии и уже много лет ходит в «Теплый дом»: пообщаться с друзьями, вместе сделать зарядку, попеть. А недавно узнала, что место встречи пенсионеров переносит в другое здание. – Мы переживаем, что на новом месте нам выделят маленькую комнатку, в которой не хватит места. Да и идти туда будет далеко-далеко. Может, есть возможность оставить нам прежнее помещение? – просит Валентина Ивановна.

**ЗВОНОК ЧИТАТЕЛЬНИЦЫ «СЖ» ПРОКОММЕНТИРОВАЛИ В СОЦЗАЩИТЕ:**

– Пусть пенсионеры не беспокоятся понапрасну. Во-первых, здание, в которое мы переводим участников «Теплого дома», находится рядом – в двух-трех сотнях метров от нынешнего места. Многим из семилуццев пожилого возраста будет даже ближе до него дойти, чем в здание на Газовой. Во-вторых, по размерам новое помещение больше прежнего. К моменту перевода мы подстроим его. Чем вызван перевод? Мы несем большие и ненужные расходы за содержание всего здания на Газовой, хотя используем там всего одно помещение. Считаем, что это не по-хозяйски, особенно в условиях нынешнего времени. Поэтому для экономии средств планируем передать его в федеральную собственность.

## Как вернуть госпошлину?

Я ошибся в размере госпошлины при регистрации недвижимости. Подскажите, каков порядок возврата излишне потраченной суммы?

Николай Гришин, г. Семилуки



Отвечает руководитель районного отдела Росреестра Александр Волков

– Нужно обратиться с заявлением о возврате в областное управление Росреестра (394026, г. Воронеж, ул. Донбасская, д.2, каб. № 116) или в территориальный отдел (в частности, в Семилуки) в течение трех лет со дня уплаты. Кроме того, заявление можно послать по

почте. Если его подает ваш представитель, то к заявлению прикладываются документы, подтверждающие полномочия представителя.

В заявлении нужно указать фамилию, имя и отчество или наименование юридического лица, которое оплачивало госпошлину, ИНН и КПП (при наличии), адрес, телефон заявителя, серию и номер паспорта (или номер СНИЛС), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка.

Причин для возврата денег может быть несколько: – ошибочная уплата; – вы заплатили больше, чем нужно; – решили отказаться от регистрационных действий; – госрегистрация прекращена по заявлениям сторон договора (вернуть можно половину уплаченной суммы).



# БЕЗ ОКОН, БЕЗ ДВЕРЕЙ

## Семилуцкие пенсионерки вот уже несколько месяцев пытаются добиться от предпринимателя установки оплаченных дверей и окон

Людмила Трубецкой понадобилось поменять деревянный балконный блок на пластиковый в январе нынешнего года – начала в квартире небольшой ремонт, который планировала завершить до 17 февраля, чтобы со спокойной душой отправиться в Краснодарский край.

Максим ОКОНЬ, фото автора

– Сейчас и в Семилуках, и в Воронеже много точек, где можно заказать пластиковые окна. Но я решила обратиться к предпринимателю Роману Широкину, который работал в 35-м павильоне на рынке «Универсальный». Удобно – в пешей доступности от дома. Да и на рынок часто хожу за продуктами, – рассказала Людмила Трубецкая. Сработало и то, что она уже была клиенткой Романа. – Он устанавливал мне пластиковое окно на кухне. Все сделал качественно, в оговоренный срок. Вот и подумала: пойду к проверенному человеку.

### Кстати

### Прокуратура отсудила для пенсионерки 30 тысяч рублей

Она тоже не дождалась оплаченных пластиковых окон и дверей

Анна Логачева заказала их еще в июне прошлого года у предпринимателя Валентина Бочарова. В качестве предоплаты внесла 30 тысяч рублей. На покупку и установку были заключены договоры, оговорен срок выполнения работ.

– Но пенсионерка так и не дождалась оплаченных товаров и услуг. Чтобы защитить ее права, прокуратура подала в суд иск, в котором требовала взыскать с предпринимателя 30 тысяч рублей в счет компенсации убытков по договорам и 5 тысяч рублей морального вреда, – рассказала помощник прокурора района Марина Василенко.

Решением мирового суда иск прокурора был удовлетворён. Оно вступит в законную силу в течение 30 дней, которые даются предпринимателю на обжалование.

19 января Людмила заключила с индивидуальным предпринимателем Романом Широкиным договор на изготовление и установку балконного блока. Судя по документу, полная стоимость услуг – 17 тысяч рублей. К нему прилагается квитанция о том, что женщина внесла в качестве предоплаты 12 тысяч. Были оговорены и срок исполнения – в течение 20 дней.

– Попросила Романа успеть до моего отъезда в Краснодарский край. Он заверил: проблем не будет. Несколько раз заглядывала к нему в павильон. В ответ – не волнуйтесь, скоро будете любоваться новым балконным блоком, а если максимум на день-два задержку, «скину» тысячу рублей.

Но ни скидки, ни предоплаченного заказа Людмила Трубецкая так и не дождалась: предприниматель из 35 павильона неожиданно исчез. С апреля там работает другой арендатор.

– Несчетное количество раз пыталась набирать мобильный телефон Романа – отключен. Несколько раз приходила на рынок – тоже бесполезно, – продолжает Людмила.

Когда надежда на то, что предприниматель объявится, исчезла, женщина написала заявление в районный отдел полиции.

– Я не хотела, чтобы на него дело заводили. Просто думала, что обращение в правоохранительные органы Романа образумит, что хотя бы объявится и объяснит, в чем проблемы с моим заказом.

Ответ из полиции датирован 21 апреля. Суть – состава преступления в действиях предпринимателя нет, мошенничеством они не являются, с чем в принципе Людмила согласна.

– Но самое странное – в ответе написано, что полицейские не смогли разыскать Романа. Я тоже сложа руки не сидела, провела собственное небольшое «расследование». По моей информации, супруга Романа работает в нашей полиции. Правда, сейчас в декретном отпуске. Неужели стражи порядка не знают, где живет их коллега? – удивляется Людмила.

Такой же ответ получила и ее соседка по дому Руфина Демьянова. История Руфины как две капли воды похожа на беду Людмилы. С той лишь разницей, что Руфина заказала у Романа межкомнатные двери и ждет их установки аж с ноября 2015 года. Договор у нее на 24 тысячи, из которых оплатила 16 тысяч.



конный блок и двери они все же поставили, но заказали их уже в других фирмах – не в Семилуках и с оплатой по факту установки. – Недавно была в районной прокуратуре у помощника прокурора Марины Василенко. Она пообещала вынуть в ситуацию и помочь или хотя бы подсказать, что делать. Я уже «остыла» и не рассчитываю вернуть деньги. Но очень хочется пообщаться с Романом. Пусть он хотя бы объяснит, что произошло. Если трудности возникли, пойму и даже прошу. Только пусть объявится! – требует Людмила Трубецкая. Пообщались мы и с коллегами Романа Широкина по рынку, которые, правда, просят не называть их имен. Говорят, подобное у нас на «Универсальном» происходит впервые. Случаются, конечно, мелкие инци-

денты, но чтобы кто-то из предпринимателей пропал, не выполнив заказ – такого еще не было. По словам наших собеседников, Роман Широкин работал в 35 павильоне с 2009 года. Отзывов о нем только хорошие. Клиентам-пенсионерам давал дополнительные скидки, многим предоставлял длительную рассрочку, если возникали сложности с оплатой.

– А главное – свою работу делал качественно и без задержек. Что могло произойти, можно только догадываться. Может, сил не рассчитал, может, поставщики деньги взяли и «испарились». 2015 год для всех, кто на рынке работает, тяжело начался. Закупочные цены растут, покупателей меньше – денег у людей нет. Но в то, что Роман мог специально людей «кинуть», верится с трудом.



**Елена КУДРЯВЦЕВА, ведущий специалист-эксперт территориального отдела Роспотребнадзора:**

– Эта история началась в июле 2015 года. В территориальный отдел поступило обращение от жительницы города о неисполнении договорных обязательств по поставке дверных блоков со стороны предпринимателя Романа Широкина, работавшего на рынке ООО «Новь». Была проведена проверка, ситуацию разрешили в досудебном порядке. Тогда создано благоприятное впечатление о предпринимателе, которого подавали поставщики. Да и заказчица оказалась женщиной понимающей – согласилась подождать еще неделю. Предприниматель за доставленные неудобства сделал скидку. В августе 2015 года поступила еще одна жалоба от горожанки, по которой Роман тоже предпринял все меры, чтобы дело не дошло до суда. Потом были еще обращения. Мы их разрешали, не доводя до иска, так как предприниматель сетовал на то, что его подводили поставщики (во время не выполнили заказа, отпустили продукцию с браком или не соответствующую заказу).

Далее все чаще приходилось разыскивать Романа, так как его часто не было на месте, он не отвечал на звонки, менял номера телефона. Предписание, выданное по последней жалобе, не исполнил. Дело было передано в мировой суд, в который он не явился. Решением суда за неисполнение предписания предприниматель был оштрафован. В марте 2016 года в территориальный отдел поступило обращение жительницы Семилук. Она жаловалась, что 26 ноября прошлого года с Романом Широкиным был заключен договор на поставку межкомнатных дверей, за которые она заплатила 27500 рублей. Но павильон, который он арендовал, не работал, дозвониться до предпринимателя не могли. Директору ООО «Новь» был направлен запрос, по которому получен ответ: с Романом Широкиным расторгнут договор аренды павильона. Было принято решение о передаче материала в прокуратуру по фактам злоупотребления доверием. Оно имеет место в тех случаях, когда предприни-

матель принимает на себя обязательства, но при этом не намерен их выполнять и рассчитывает просто получить чужое имущество или деньги. Подобные факты по разъяснению пленума Верховного суда Российской Федерации от 27.12.2007 г. № 51 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате» носят характер мошеннических действий. Прокуратура района передала все материалы в ОВД по Семилуцкому району. Если потребителю отказано в возбуждении дела, он имеет право обратиться с исковым заявлением в суд на основании статьи 11 Гражданского кодекса. А Роспотребнадзор в порядке статьи 46 Гражданского процессуального кодекса (ГПК) может дать заключение по делу в защиту нарушенных прав потребителя. Для этого в исковом заявлении нужно обязательно сослаться на 46-ю статью о даче заключения Роспотребнадзором. Если есть вопросы, обращайтесь в наш территориальный отдел лично или по телефону 2-17-68.



Есть мнение

## Сохраните душу «Трёх самолётов»!

Реконструкция по американскому образцу и подобию её убьёт

В одном из прошлых номеров «СЖ» был опубликован материал о создании у памятника Второй воздушной армии центрального городского парка, о том, что его проектированием уже занимаются выпускники Воронежского лесотехнического университета. В основе своей идея хорошая. Парк, который семилуцки с любовью называют «Три самолета», действительно нуждается в благоустройстве и в обновлении. Но – в разумном!

Людмила ЮДИНА, Мария ЕЛИСЕЕВА, Татьяна ИСАЕВА, Любовь СОКОЛОВА, г. Семилуки

То, что мы увидели на эскизах, предложенных студентами, скорее расстроило, чем обрадовало. Обновленная центральная аллея выглядит голый и лишенной той особой атмосферы, которая существует на «Трёх самолетах». Может, проблема в схематичном изображении, но на нем не видно прекрасной дубовой полосы, благодаря которой воздух в парке обладает особым ароматом. Куда-то подевалась аллея Героев, которая тоже нуждается в обновлении, но обязательно должна остаться. Она стала наряду с памятником Второй воздушной армии символом парка, неотъемлемой его частью.

Но по душе пришло идея размещения в парке трассы для роллеров и велосипедистов. Во-первых, для этого, наверняка, придется вырубить часть деревьев, которые сажали наши родители, а мы не раз отставали. Во-вторых, хотелось бы видеть «Три самолета» местом тихого отдыха, зеленым островком для прогулок с колясками. А роллеры для катания давно уже облюбовали площадку у памятника Ленину.

Явно не к месту будет и газон. Понимаем, что молодые проектировщики вдохновлялись реконструированными воронежскими парками. Но совершенно уверены в том, что американизированные, «причесанные» виды не порадуют глаз семилуццев. Достаточно очистить зеленые зоны от поросли, сколы балок – от мусора. Благоухающее, радующее глаз разнотравье нам ближе и роднее походящей на искусственную растительности. Мы однозначно за детскую площадку у пруда, за то, чтобы водоем почистили, установили рядом с ним лавочки. Но еще раз повторим, что парк не должен походить на лужайку перед среднестатистическим американским домом. Даже сейчас, когда он нуждается в элементарном наведении порядка, в нем есть особое очарование естественной природы, особая атмосфера, которая позволяет отдохнуть от городской суеты. И мы не должны это потерять!

## В одном месте убирают, в другое – валят хлам

Не всех жителей устраивают проводимые субботники

– Повсеместно сейчас занимаются благоустройством. На предприятии, которые ныне размещаются на территории бывшего завода бытовой химии в Семилуках, тоже наводят порядок, – рассказывает жительница города Раиса Черенкова

Сергей ЕЛИСЕЕВ

– Только мусор, обрезанные ветки деревьев не на свалку вывезли, а выбросили не-

подальше. В итоге полно всякого хлама рядом с улицами Свердлова и Льва Толстого, за автобусной остановкой.

– В городе провели субботники, а мусор вывалили в яру у старого кладбища, – возмущается Валентина Кошелева из села Ендовище. – Мы это безобразия сняли на видео. Будем жаловаться в область. Не примут меры – станем бить челом в Москву. В одном месте убирают, а другое открыто загнивает. Разве так можно!? Частично хлам непременно попадет в Ведугу и загрязнит нашу речку...

## В автобусе найдена сумка с документами

Водители маршруток вернули пропажу горожанке

Наша землячка, 63-летняя горожанка Валентина Косульникова умудрилась забыть в автобусе сумку с паспортом, страховым полисом, сберегательной книжкой. Благодаря помощи водителей маршруток, вернувших по-настоящему драгоценную сумку жнице, она сэкономила уйму времени и сил, которые могли уйти на восстановление документов.

Елена СТАРКОВА

– Я ехала домой в маршрутке № 2. На остановке «2-я Воздушная армия» вышла. И только дойдя до дома, обратила внимание, что у меня в руках ничего нет... – рассказала Валентина Николаевна. Женщина сразу побежала обратно на остановку. Конечно, маршрутка с ее сумкой давно уехала.

– Но на остановке стояла другая «двойка». Ее водитель Алексей Чупакин внимательно меня высмотрел. А потом провел целое расследование: расспросил меня буквально по минутам, во сколько я села в автобус, во сколько вышла и так далее. После этого он сам «вычислил» нужного мне водителя и позвонил ему, – продолжает Валентина Косульникова.

К счастью, ее сумка так и лежала в маршрутке.

– Водитель Александр Домников через некоторое время подвез ее мне. Сказать, что я была счастлива – ничего не сказать. Представить страшно, сколько я сил, нервов и времени потратила бы на восстановление всех документов! – женщина до сих пор переживает по поводу случившегося. – Эти молодые парни, водители маршруток, порадовали, ответственные, готовы помочь в беде. Это дорогого стоит...