



РЕКОМЕНДАЦИИ

Всероссийского координационного совета уполномоченных по правам человека на тему: «Защита жилищных прав граждан и обеспечение условий для их осуществления»

24 ноября 2021 г.

г. Москва

Всероссийский координационный совет уполномоченных по правам человека, обсудив состояние и актуальные проблемы жилищных прав граждан, отмечает значительную работу, которую проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные организации и уполномоченные по правам человека по вопросам защиты жилищных прав,

поддерживает изменения законодательства, направленные на улучшение жилищных условий граждан,

и учитывая необходимость дальнейшего развития отношений в жилищной сфере в целях повышения уровня защиты жилищных прав граждан, рекомендует:

Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации:

ускорить рассмотрение следующих проектов федеральных законов:

№ 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» *(о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами);*

№ 1038564-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» *(в части корректировки порядка выбора способа управления многоквартирным домом)*

№ 911636-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» *(в части запрета привлечения коллекторов к возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги);*

№ 905546-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссионного вознаграждения при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги»;

рассмотреть вопрос о возможности организации при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству межведомственной рабочей группы с участием Минстроя России, Минтруда России, Минфина России, Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации для разработки комплекса мер, направленных на создание действенных механизмов реализации жилищных прав лиц с инвалидностью, проживающих в жилых помещениях, в установленном порядке признанных непригодными для их постоянного проживания.

Правительству Российской Федерации рассмотреть вопросы:

о разработке законопроекта по установлению запрета на выселение из единственного заложенного жилья семей с детьми до их совершеннолетия;

о возможности включения домов блокированной застройки в программу расселения аварийного жилья;

о разработке единой методики расчета оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами;

об исключении из законодательства нормы о прекращении выплаты меры социальной поддержки (субсидии) при наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

о сохранении за уволенными со службы сотрудниками МЧС и ФСИН России, имеющими стаж службы не менее 25 лет в календарном исчислении, состоящими на учете нуждающихся в жилых помещениях либо на получение единовременной выплаты, права пользования жилыми помещениями специализированного жилого фонда.

о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- предусматривающих всем собственникам жилых помещений при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд гарантии права выбора способа обеспечения жилищных прав (предоставление выкупной стоимости или иного жилого помещения);

- устанавливающих, что размер возмещения за изымаемое жилое помещение не может быть ниже средней рыночной стоимости аналогичного по общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном в том же муниципальном образовании, что и изымаемое жилое помещение;

- наделяющих органы государственного жилищного надзора правом проводить проверку в отношении управляющих компаний - лицензиатов как владельцев специальных счетов на предмет соблюдения порядка проведения капитального ремонта и порядка формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

о внесении изменений и дополнений в федеральное законодательство, предусмотрев дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде:

- освобождения от внесения платы за коммунальные услуги в отношении закрепленных за ними жилых помещений на период пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, а также до завершения получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

- денежной компенсации за наем жилых помещений до фактического обеспечения указанных граждан жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда;

об увеличении финансирования из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, а также детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа; граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, молодых семей.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

рекомендовать использовать положительный опыт Республики Дагестан в решении жилищных проблем отдельных категорий граждан (инвалидов I группы, и семей, имеющих детей-инвалидов), имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма и вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, путем предоставления им субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем;

обратить внимание на необходимость полного и своевременного исполнения Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

активизировать работу по развитию арендного жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем граждан с невысоким уровнем дохода.

Уполномоченным по правам человека в субъектах Российской Федерации:

при выявлении в результате работы с обращениями граждан проблемных объектов неоконченного строительства, не внесенных в реестр жилищных объектов, направлять информацию об этом в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства;

при выявлении в результате работы с обращениями граждан аварийных домов информацию об аварийном жилищном фонде на территории субъекта Российской Федерации предоставлять в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель,
Уполномоченный по правам человека
в Российской Федерации



Т.Н.Москалькова